

Deze boekingsvoorwaarden behoren bij iedere boeking die wordt gedaan voor de locatie aan de Dorpsweg 23, 3738CA in Maartensdijk en is, tenzij in deze boekingsvoorwaarden afwijkend bepaald, onlosmakelijk onderworpen aan de Algemene Voorwaarden van Powered by Meaning B.V., ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 59374373.

## 1. Definities

*Verhuurder:* Powered by Meaning BV die als contractpartij optreedt voor het tijdelijk beschikbaar stellen van (een deel van) de locatie aan de Dorpsweg 23 in Maartensdijk;

*Huurder:* enige partij, een natuurlijk persoon dan wel rechtspersoon, die tegen betaling tijdelijk (een deel van) de locatie aan de Dorpsweg 23 in Maartensdijk gebruikt;

*Diensten:* nadere invulling van de boeking met ruimtes, aantal personen, producten en andere specifieke zaken die door verhuurder aan huurder beschikbaar worden gesteld;

*Optie:* een voorlopige boeking die huurder en verhuurder tot geen enkele verplichting jegens elkaar leiden en door beide partijen onder de genoemde condities en voorwaarden kan worden omgezet in een boeking of geannuleerd;

*Boeking:* concrete en definitieve afspraken tussen verhuurder en huurder over het op (een) afgesproken moment(en) tijdelijk beschikbaar stellen en gebruiken van (een deel van) de locatie aan de Dorpsweg 23 in Maartensdijk;

*Overeenkomst:* de afspraken die verhuurder en huurder over en weer maken voor het tijdelijk beschikbaar stellen en gebruiken van (een deel van) de locatie aan de Dorpsweg 23 in Maartensdijk en die onlosmakelijk is onderworpen aan genoemde voorwaarden voor betalen, wijzigen en annuleren;

## 2. Opties, reserveren en wijzigen

- 2.1. Het huren van een of meerdere ruimtes geschiedt volgens de voor deze locatie geldende prijzen, condities en huisregels. Deze worden door verhuurder kenbaar gemaakt op de website en worden op verzoek van huurder beschikbaar gesteld via de email.
- 2.2. Alle genoemde prijzen zijn exclusief BTW die door verhuurder aan huurder aanvullend op de genoemde prijzen in rekening zal worden gebracht.
- 2.3. Een optie kan via het boekingsysteem of per e-mail op basis van beschikbaarheid vrijblijvend worden geplaatst en is slechts geldig na bevestiging door verhuurder. Een optie is, tenzij anders overeengekomen, twee (2) weken geldig, tenzij anders door verhuurder vermeld in de offerte. Indien

huurder de optie niet tijdig bevestigt, verloopt de optie automatisch en heeft verhuurder geen enkele verplichting om de datum en locatie voor de huurder beschikbaar te houden.

- 2.4. De overeenkomst tussen verhuurder en huurder komt tot stand door (digitale) ondertekening, dan wel bevestiging via de e-mail door huurder van de door verhuurder uitgebrachte offerte.
- 2.5. Mocht de huurder geen gebruik willen maken van de optie, dan dient hij dit via het boekingsysteem of per e-mail aan verhuurder door te geven.
- 2.6. Een optie kan via het boekingsysteem of in reply via de e-mail op een door verhuurder aan huurder gestuurde offerte per e-mail worden omgezet in een boeking, welke onlosmakelijk leidt tot een overeenkomst.
- 2.7. Het kosteloos wijzigingen van een boeking kan tot één (1) werkdag voor de aanvang van de in de boeking overeengekomen datum, voor zover deze is beperkt tot maximaal 10% afwijking op de in de boeking overeengekomen diensten. Voor alle overige wijzigingen zal verhuurder ten minste 50% van de gewijzigde onderdelen van de boeking volgens de reguliere prijsstelling doorberekenen aan huurder.
- 2.8. Na het bevestigen van een optie, cq aangaan van een boeking gelden de voorwaarden zoals verderop aangegeven onder het kopje 'Annuleren'.

## 3. Prijzen en betaling

- 3.1. Alle aangegeven prijzen zijn onder voorbehoud van wijzigingen en jaarlijkse prijsverhogingen. Prijsverhogingen voor bestaande een boeking kunnen door verhuurder aan huurder worden doorberekend indien deze proportioneel zijn en verhuurder aan huurder kan verklaren dat deze prijsverhoging redelijk is.
- 3.2. Facturen worden door verhuurder standaard elektronisch aan huurder verzonden. De betalingstermijn is binnen veertien (14) dagen na factuurdatum. Eventuele bezwaren tegen de hoogte van de factuur schorten de betalingsverplichting niet op.
- 3.3. Voor boekingen boven de EUR 3.000 excl. BTW kan verhuurder huurder verplichten tot het doen van een aanbetaling van 50% van de te verwachten boekingswaarde, welke door huurder binnen één (1) week aan verhuurder zullen worden voldaan.
- 3.4. Op het niet nakomen van enige verplichting die verhuurder jegens huurder heeft volgens

de overeenkomst, deze boekingsvoorwaarden en/of algemene voorwaarden van Powered by Meaning B.V., is huurder gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang en zonder enige verdere verplichting te beëindigen.

- 3.5. Op het niet nakomen van enige verplichting die huurder jegens verhuurder heeft volgens de overeenkomst, deze boekingsvoorwaarden en/of algemene voorwaarden van Powered by Meaning B.V., is verhuurder gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang en zonder enige verdere verplichting te beëindigen en is huurder verplicht tot onmiddellijke betaling van de boekingswaarde. Tevens verplicht huurder zich jegens verhuurder tot het betalen van eventuele buitengerechtigde en gerechtelijke kosten die verhuurder heeft gemaakt ten behoeve van de uitvoering en eventuele afwikkeling van de overeenkomst.

#### 4. Annuleren

- 4.1. Annuleren dient in alle gevallen door huurder aan verhuurder te worden aangegeven via de optie tot annuleren in het boekingsstelsel of via een reply op de e-mail met daarin de door verhuurder aan huurder verzonden boekingsbevestiging.
- 4.2. Wanneer de huurder een boeking annuleert, zal verhuurder aan huurder een bedrag in rekening brengen dat afhankelijk is van de termijn waarbinnen huurder de boeking aan heeft gegeven te annuleren:
- bij annulering meer dan 30 dagen voor aanvang van de boeking worden er geen kosten in rekening gebracht en wordt een eventuele aanbetaling teruggestort;
  - bij een annulering binnen 14 tot 30 dagen voor aanvang van de boeking wordt 40% van de gecalculeerde kosten in rekening gebracht, het restant van een eventuele aanbetaling wordt teruggestort;
  - bij een annulering binnen 14 dagen voor aanvang van de boeking wordt 70% van de gecalculeerde kosten in rekening gebracht, het restant van een eventuele aanbetaling wordt teruggestort;
- 4.3. In alle gevallen van annuleren zal verhuurder, indien er verplichtingen aan zijn gegaan ten behoeve van huurder en/of de boeking, aan huurder alle kosten doorberekenen die verhuurder al heeft gemaakt of nog dient te maken.
- 4.4. Ingeval van no-show is de klant in alle gevallen verplicht de volledige boekingswaarde te betalen.

#### 5. Uitvoering van de overeenkomst

- 5.1. De huurder zal de gehuurde ruimte en inventaris op het overeengekomen tijdstip met een uitloop van maximaal 15 minuten verlaten en in ordelijke staat achterlaten.
- 5.2. Zonder voorafgaande toestemming van verhuurder mag huurder niets, op welke wijze dan ook aan muren, wanden etc. bevestigen of plakken. Schade die door de huurder aan het gebouw of de inventaris wordt toegebracht of is ontstaan, zal door verhuurder op kosten van de huurder worden hersteld.
- 5.3. De gehuurde ruimte dient slechts gebruikt te worden voor het doel waarvoor de overeenkomst is aangegaan. In geval van wangedrag, zulks geheel ter beoordeling van verhuurder, aan de zijde van de huurder of van personen die zich op uitnodiging van de huurder op de locatie bevinden, is verhuurder ten allen tijde bevoegd de toegang tot c.q. het verdere verblijf op de locatie aan deze personen te ontzeggen en hen zo nodig te verwijderen.
- 5.4. Het is de huurder niet toegestaan de ruimtes aan derden te verhuren of anderszins ter beschikking te stellen.
- 5.5. Verhuurder werkt samen met partners wat invloed kan hebben op de voorwaarden voor een boeking waarmee huurder akkoord gaat bij het aangaan van een boeking. Eventueel afwijkende condities met bijvoorbeeld prijsstelling en voorwaarden voor annuleren zal verhuurder tijdig aan huurder kenbaar maken en is onlosmakelijk onderdeel van de boeking.
- 5.6. Verhuurder verzorgt de catering en specifieke behoeftes van huurder voor eten, drinken en snacks. Het is huurder zonder nadrukkelijke schriftelijke toestemming van verhuurder niet toegestaan meegebrachte eet- en drinkwaren te verstrekken en/of te nuttigen.

#### 6. Overmacht en aansprakelijkheid

- 6.1. In geval van overmacht, waaronder in ieder geval wordt verstaan storingen in de telecommunicatie-infrastructuur, internet, binnenlandse onlusten, mobilisatie, oorlog, stremming in het vervoer, staking, uitsluiting, brand, overlijden, kan verhuurder zonder enige verplichting naar huurder de overeenkomst ontbinden. Eventuele aanbetalingen worden, na aftrek van reeds gemaakte kosten, terugbetaald aan huurder. Verhuurder zal zich inspannen voor het vinden

van een passende oplossing, zulks ter beoordeling van de verhuurder.

- 6.2. Verhuurder is in geen enkel geval aansprakelijk voor diefstal, beschadiging, vermissing of verlies van materialen, apparatuur en andere eigendommen die door huurder op locatie zijn geplaatst of die huurder heeft laten plaatsen.
- 6.3. Verhuurder aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor persoonlijke ongevallen van huurder en/of derden die van (een deel van) de locatie gebruik maken.

## **7. Toepasselijk recht en geschillen**

- 7.1. Op elke overeenkomst tussen verhuurder en huurder is Nederlands recht van toepassing.
- 7.2. Behoudens de (dwingendrechtelijke) bevoegdheid van de sector kanton van de rechtbank en onverminderd de mogelijkheid tot het vragen van een voorlopige voorziening in kort geding aan de voorzieningenrechter van de daartoe bevoegde rechtbank zullen alle geschillen die mochten ontstaan naar aanleiding van een overeenkomst worden beslecht door de rechtbank te Utrecht, een en ander voor zover bepalingen van dwingend recht niet anders voorschrijven.
- 7.3. Partijen blijven evenwel gerechtigd een vordering aanhangig te maken bij de rechter die volgens de wettelijke regels bevoegd zou zijn.